



Talk marista

R . 1 4 6

Credibilidade de quem
desenvolve e constrói
mais qualidade de vida
por m².

sinergia



Guilherme Pinheiro
Diretor - GPL Incorporadora



Fernando Coe Razuk
Diretor - Somos
Desenvolvimento Imobiliário



Rodrigo Meirelles
TGH - Gestão TGCORE



Ricardo Reis
Diretor - GPL Incorporadora

Adriano Carrijo
Diretor - Partini Negócios
Imobiliários



Pedro Ernesto
Diretor - TG CORE

MAIS DE 300 MIL M² DE
SONHOS REALIZADOS.



PARCEIROS QUE VALORIZAM E PRIORIZAM A EXCELÊNCIA EM CADA DETALHE DO PROJETO.



Buscamos entender as pessoas e para nós a felicidade delas é o nosso principal ponto de partida e também de chegada. Por isso, a Partini investe em projetos inteligentes, inovadores e que oferecem mais que moradias, são verdadeiras soluções para o dia-a-dia, trazendo em sua essência a síntese de tudo o que realmente importa: o lugar perfeito para se viver.

Partini, soluções inspiradas em você.



Acreditamos que uma marca de sucesso é sempre plural, porque é feita de pessoas, de parcerias, de conhecimento, de ideias. Boas ideias. E a SOMOS é assim: uma empresa de desenvolvimento imobiliário, pessoas, ideias e parcerias. SOMOS é plural, é junção, união. É o conjunto que conta! Uma empresa nova, que já nasceu com história! Somos assim! Amamos e vivemos o mercado imobiliário. SOMOS Desenvolvimento Imobiliário.



Asset Management

A TG CORE Asset Management é uma das principais gestoras de fundos imobiliários do País. Fundada em 2013, a TG CORE conta hoje com escritórios em Goiânia e São Paulo e já atua em 9 estados brasileiros por meio de parcerias. O nosso negócio é proporcionar rentabilidade, segurança e liquidez para os nossos clientes.

Por isso, escolhemos com muito critério cada um dos empreendimentos dos quais participamos em todo o Brasil, só associando a nossa marca a produtos que tenham alto padrão de qualidade, potencial de mercado comprovado por pesquisas realizadas pelos principais institutos e empreendedores sérios e comprometidos com os mesmos valores sob os quais trabalhamos.



Vamos falar do
Marista de um
jeito diferente?





O BAIRRO MAIS
DESEJADO DE
GOIÂNIA É

PLURAL

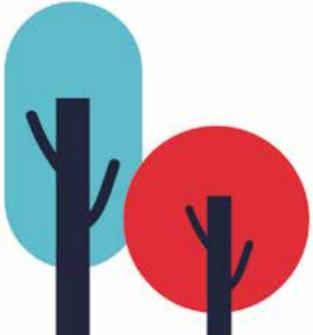
EM **CONVENIÊNCIAS**
E **RESPIRA**

QUALIDADE
DE VIDA



VIVA O
MARISTA
INTENSAMENTE

RUA 146





PARK LAGO DAS ROSAS

AV. ASSIS CHATEAUBRIAND

R 88

PUC

PRAÇA DO SOL AV. D

R 90

CLUBE DE ENGENHARIA

SHOPPING BOUGAINVILLE

142

RUA 146

AV. 79

PARQUE FLAMBOYANT

AV. 85

AV. 136

AL. RICARDO PARANHOS

AV. NUTRÃO

ANIA SHOPPING

SHOPPING



Você
chegou
ao seu
destino.







ALEXANDRE LEITE
ARQUITETURA



JULIANA SABBATINI
INTERIORES



Talk
marista

Acesso



Lobby



Piscina Adulto

Climatizada, com tratamento de ozônio e iluminação em LED.



Spa





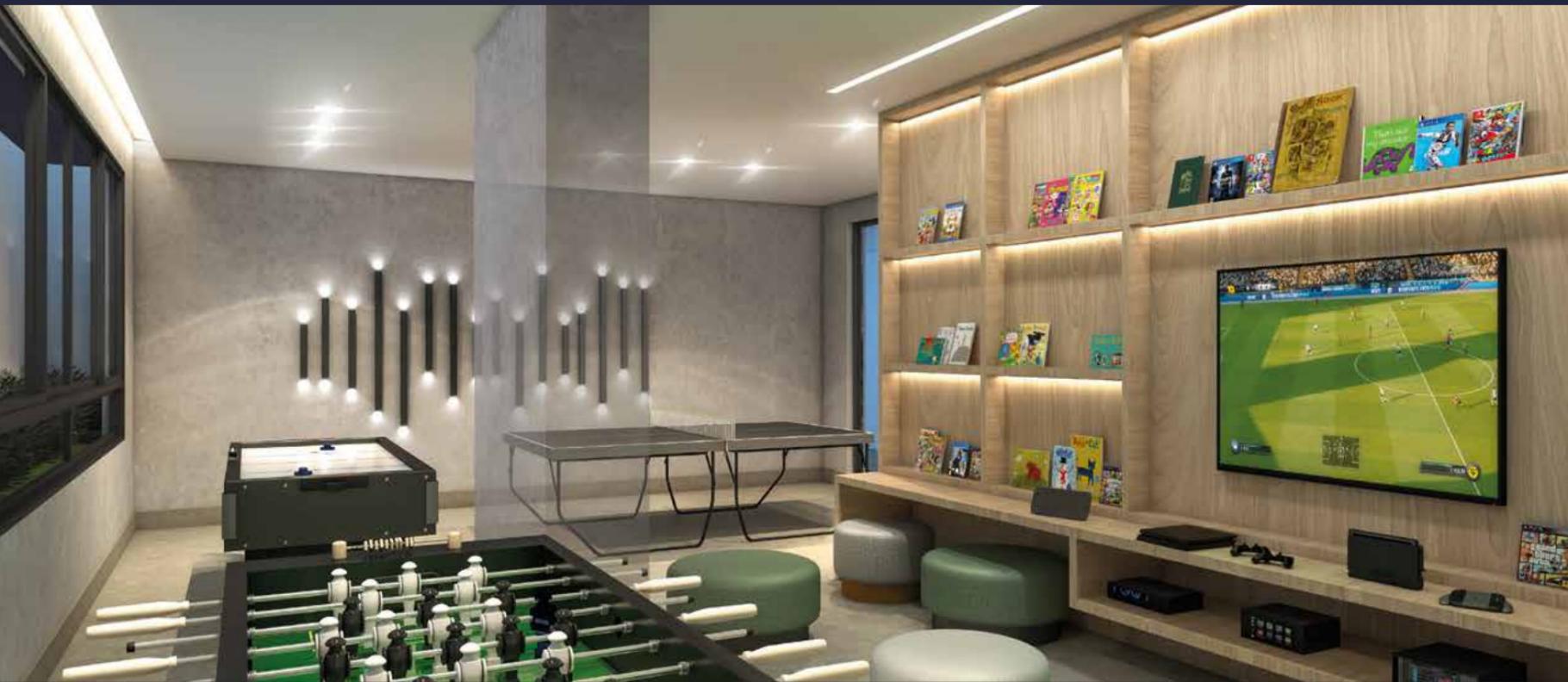
Salão de Festas

Entregue climatizado e integrado com a varanda.



 Espaço Grill

Entregue com churrasqueira a carvão e possibilidade de integração com o salão de festas e varanda.









Brinquedoteca

Entregue com espaço de leiturrinha, piscina de bolinhas, camarim, parede em lousa, mini chef, feirinha kids e jogo Twister.



Piscina infantil
Entregue climatizada.



Fitness

Entregue climatizado e com acesso biométrico.





RUA 146



- | | | | |
|----|------------------|----|--------------------|
| 1 | Deck | 11 | Fitness |
| 2 | Piscina Infantil | 12 | Jogos |
| 3 | Deck Infantil | 13 | Brinquedoteca |
| 4 | Piscina Adulto | 14 | Espaço Grill |
| 5 | Spa | 15 | Salão de Festas |
| 6 | Lounge Piscina | 16 | Varanda Descoberta |
| 7 | Espaço Beauty | 17 | Mini Quadra |
| 8 | Espaço Gourmet | 18 | Kids Cooper |
| 9 | Sauna | | |
| 10 | Vestíarios | | |



Térreo



- | | | | |
|---|---------------|---|-------------------|
| 1 | Lobby | 4 | Pulmão Social |
| 2 | Administração | 5 | Pulmão de serviço |
| 3 | Guarita | 6 | Copa funcionários |



DIFERENCIAIS
DO EMPREENDIMENTO



TECNOLOGIA

- Infraestrutura para wifi na área de lazer, entregue com roteadores;
- Ar-condicionado entregue na Guarita, Fitness e Salão de Festas;
- Gerador atendendo 100% da área comum, inclusive os elevadores;
- Previsão para instalação de ar-condicionado no Espaço Beauty, Espaço Grill, Jogos, Brinquedoteca e Administração;
- Fechadura biométrica para acesso ao Fitness e Espaço Beauty;
- Elevadores 2x mais rápidos (3m/s), com altura interna mais confortável, estabilidade superior e previsão para ar-condicionado;
- Área comum automatizada, entregue com programa supervisorio que permite o controle da iluminação, climatização, irrigação e equipamentos estratégicos.



SEGURANÇA

- Projeto de segurança desenvolvido pela Tecnoseg;
- Portão de pedestres com fechadura magnética;
- Guarita blindada com vidro blindado nível II;
- Sistema perimetral de segurança com sensor ativo na área comum;
- Entregue com 10 câmeras de segurança para monitoramento da área comum, com previsão para mais pontos;
- Passa volumes no pulmão de serviço e social;
- Instalação de luz de emergência;
- Sistema de Para-raios;
- Previsão para futura instalação de acesso remoto e sistema de controle de acesso na guarita;
- Pulmão de acesso de pedestres nas entradas social e de serviço.



SUSTENTABILIDADE

- Irrigação automatizada;
- 100% da área comum entregue com iluminação em LED;
- Bacia sanitária com acionamento duplo;
- Torneiras dos banhos sociais da área comum com acionamento automático;
- Pontos de filtros de água na circulação do pavimento lazer, Espaço Gourmet e Salão de Festas;
- Filtro de água coletivo;
- Pontos de coleta de óleo, pilhas e baterias.



- Energia fotovoltaica para atendimento da área comum;
- Economia anual para o condomínio de
- Economia de CO2: 01 ano - 12,5t equivalente a

R\$ 80 mil*



324 árvores*



*Os dados fornecidos da energia fotovoltaica são estimativas, podendo sofrer futuras variações.



Talk
marista

R. 146

3 suítes
140m^{2*}



Living - integração Sala e Cozinha

Open living - Balcão proporcionando ampla iluminação e ventilação natural.

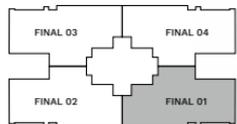






Suite

Planta Padrão



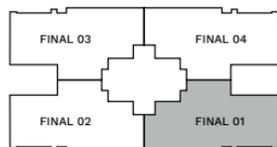
RUA 146

3 suítes
140m^{2*}



Rua 146

Opção de planta cozinha fechada



RUA 146

3 suítes
140m²*



Rua 146

OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO:

- Opção de cozinha fechada
- Opção de integrar o lavabo de serviço à área de serviço
- Opções para receber unidade sem acabamentos



DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



TECNOLOGIA

- Porta com fechadura biométrica;
- Tomadas USB nas suítes e sala;
- Previsão de ponto para carro elétrico, sendo um ponto por unidade;
- Previsão para automação wireless para persiana, ar-condicionado e iluminação da sala;
- Previsão para climatização nas suítes e sala: rede-frigorígena, dreno e ponto elétrico.



SUSTENTABILIDADE

- Bacias sanitárias com acionamento duplo;
- Medições individuais de água, energia e gás;
- Torneiras com regulador de vazão;
- Persiana integrada manual nas suítes, reduzindo a necessidade de ar-condicionado e iluminação artificial.



ACABAMENTO

- Porcelanato 90x90cm;
- Banhos com bancada em mármore;
- Banhos 100% revestidos e revestimento especial na parede do box;
- Bancada em granito na cozinha com previsão para instalação de cooktop;
- Apartamento entregue com forro de gesso.



CONFORTO

- Ponto para máquina de lavar louça e ponto de água para geladeira;
- Previsão para torre de fornos;
- Opções de apartamentos com escaninho/bicicletário no pavimento garagem;
- Open living - Varanda balcão proporcionando ampla iluminação e ventilação natural.

Talk
marista

R . 1 4 6

DEIXE A
FELICIDADE
**FALAR MAIS
ALTO**

GPL
INCORPORADORA

'Partini
Negócios Imobiliários

SOMOS
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

TGCORE
Asset Management